



ASUNTO: SE AUTORIZA FUSIÓN.

Teúl de González Ortega, Zac. a 06 de Octubre del 2025.

N1-ELIMINADO 1

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 01 de Octubre del año en curso, y con fundamento en los Artículos 230, 232, y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le Comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza la **FUSIÓN** de UN predio urbano propiedad de la **C. MARIA ASUNCION TOVAR LLAMAS**, ubicado en Calle Álvaro Obregón en este Municipio de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo del pago por los derechos que causa la presente autorización.

La Fusión es a favor de la N2-ELIMINADO 1

PRIMER FRACCION A FUSIONAR: con una superficie total de **84.00 metros cuadrados**

AL NORTE: en tres medidas la primera mide **8.00 mts**, la segunda mide **2.00 mts**. colindan con Miguel de la Rosa Salas, la tercera mide **2.00 mts**. y colinda con fracción #2 a fusionar, **AL ORIENTE** mide **10.00 mts**. Colinda con Alberto Tovar Llamas, **AL SUR** mide **10.00 mts**. Colinda con Alberto Tovar Llamas, **AL PONIENTE** mide **8.00 mts** y colinda con Rubén Lozano F.

SEGUNDA FRACCION A FUSIONAR: con una superficie total de **20.00 metros cuadrados**.

AL NORTE mide **2.00 mts** y colinda con Calle Álvaro Obregón, **AL ORIENTE** mide **10.00 mts**. y colinda con Alberto Tovar Llamas, **AL SUR** mide **2.00 mts** y colinda con fracción # 1 a fusionar, **AL PONIENTE** mide **10.00 mts** y colinda con Miguel de la Rosa Salas.

PREDIO YA FUSIONADO: con una superficie de: **104.00 metros cuadrados**.

AL NORTE en tres quebrados la primera mide **8.00 mts.**, la segunda mide **12.00 mts**. Colindan con Miguel de la Rosa Salas, y el tercero mide **2.00 mts** colinda con Calle Álvaro Obregón, **AL ORIENTE** mide **20.00 mts** y colinda con Alberto Tovar Llamas, **AL SUR** mide **10.00 mts**. y colinda con Alberto Tovar Llamas, **AL PONIENTE** mide **8.00 mts** y colinda con Rubén Lozano F.

ATENTAMENTE
“CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO”



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.



EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

C. ROBERTO RODRIGUEZ SUJANO.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
 Administración 2024-2027

C.c.p.- Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
 C.c.p.- Departamento del Impuesto Predial.
 C.c.p.- Archivo.

Tel y Fax: 467 952 7114
 C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
 Presidenciaateulzac@hotmail.com





TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA

H. Ayuntamiento 2024-2027

Continuidad con Honestidad y Trabajo



TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA
PUEBLO MÁGICO

ASUNTO: SE AUTORIZA FUSIÓN.

Teúl de González Ortega, Zac. a 06 de Octubre del 2025.

N3-ELIMINADO 1
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 01 de Octubre del año en curso, y con fundamento en los Artículos 230, 232, y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le Comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza la **FUSIÓN** de UN predio urbano propiedad del **C. MIGUEL DE LA ROSA SALAS**, ubicado en Calle Álvaro Obregón en este Municipio de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo del pago por los derechos que causa la presente autorización.

La Fusión es a favor del N4-ELIMINADO 1

PRIMER FRACCION A FUSIONAR: con una superficie total de **130.00 metros cuadrados**

AL NORTE mide **13.00 mts** y colinda con Calle Álvaro Obregón, **AL ORIENTE** mide **10.00 mts.** y colinda con María Asunción Tovar Llamas, **AL SUR** mide **13.00 mts** y colinda con fracción # 2 a fusionar, Rubén lozano y María Asunción Tovar Llamas, **AL PONIENTE** mide **10.00 mts** y colinda con María Inés Carlos Tovar.

SEGUNDA FRACCION A FUSIONAR: con una superficie total de **20.00 metros cuadrados.**

AL NORTE mide **8.00 mts** y colinda con fracción #1 a fusionar, **AL ORIENTE** mide **2.00 mts.** Colinda con María Asunción Tovar Llamas, **AL SUR** mide **8.00 mts,** colinda con Rubén Lozano y María Asunción Tovar Llamas, **AL PONIENTE** mide **2.00 mts.** Colinda con Rubén Lozano F.

PREDIO YA FUSIONADO: con una superficie de: **146.00 metros cuadrados.**

AL NORTE mide **13.00 mts.** Colinda con Calle Álvaro Obregón, **AL ORIENTE** mide **12.00 mts** y colinda con María Asunción Tovar Llamas, **AL SUR** en tres líneas la primera mide **8.00 mts.** la segunda mide **2.00 mts.** y la tercera mide **5.00 mts.** colindan con Rubén Lozano y María Asunción Tovar Llamas, **AL PONIENTE** mide **10.00 mts** y colinda con María Inés Carlos Tovar.

ATENTAMENTE
“CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO”

EL PRESIDENTE MUNICIPAL
C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.

EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

C.c.p.- Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Departamento del Impuesto Predial. Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
C.c.p.- Archivo.

Administración 2024-2027
Tel y Fax: 467 952 7114
C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
Presidenciauteulzac@hotmail.com



FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."