



EL SUSCRITO C.P. GRICELDA COVARRUBIAS GUTIÉRREZ SÍNDICO MUNICIPAL DE TEUL DE GONZÁLEZ, ORTEGA, ZACATECAS. -----

**HACE CONSTAR Y CERTIFICA**

QUE UNA VEZ QUE ME CONSTITUÍ FÍSICA Y PERSONALMENTE EN MI CALIDAD DE AUTORIDAD A UN PREDIO URBANO EL CUAL SE UBICA DENTRO DEL SECTOR PEDRO O. GAZON POR LA CALLE LIBERTAD S/N, SECCIÓN 2/A, MANZANA 5 ZONA 1/A DE ESTE MUNICIPIO DE TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS, A SOLICITUD DEL C. PEDRO QUINTERO CAMPOS A FIN DE VERIFICAR LAS MEDIDAS DE SU PROPIEDAD EL CUAL DICE QUE SU PROPIEDAD SOLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 145.55 METROS CUADRADOS, Y QUE EN ESCRITURA CON FECHA DEL SIETE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES, BAJO EL NÚMERO 664395 DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DICE TENER UNA SUPERFICIE DE 750.75 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

**AL NORTE:** MIDE 27 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ANA MARÍA BAÑUELOS  
**AL ORIENTE:** MIDE 40 METROS Y LINDA CON CALLEJÓN  
**AL SUR:** MIDE 11.50 METROS Y LINDA CON LA CALLE LIBERTAD  
**AL PONIENTE:** MIDE 38 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE RAMÓN SANDOVAL Y JOSEFINA INOCENTE C. -----

**SUPERFICIE: 750.75 MTS**

REALIZADO DICHO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y VERIFICACIÓN FÍSICA Y MATERIAL DE LAS MEDIDAS QUE REZA EL TÍTULO DE PROPIEDAD SE ENCONTRÓ QUE DICHO PREDIO SOLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 145.55 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

**AL NORTE:** MIDE 17.20 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ANA MARÍA BAÑUELOS  
**AL ORIENTE:** MIDE 12.80 METROS Y LINDA CON CALLEJÓN A LA CANTERA  
**AL SUR:** MIDE 14.95 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE BENJAMÍN LARIOS TORRES  
**AL PONIENTE:** MIDE 7.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE PABLO LARIOS TORRES

**SUPERFICIE TOTAL: 145.55 MTS<sup>2</sup>**

SE ANEXA PLANO TOPOGRÁFICO AL PRESENTE DOCUMENTO. -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE A LOS MISMOS CONVENGA. -----

DADA EN LA CIUDAD DE TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS, A DOCE DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRES.----- **DOY FE.**-----

ATENTAMENTE

C.P. GRICELDA COVARRUBIAS GUTIÉRREZ.

SÍNDICO MUNICIPAL DE TEUL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS

Presidencia Municipal de Teúl de González Ortega, Zac.  
Administración 2021-2024

Tel y Fax: 467 95 2 7114

C.P. 99800

C. Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.

presidenciateulzac@hotmail.com





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GONZÁLEZ ORTEGA  
SECCIÓN: SINDICATURA PUEBLO MÁGICO  
OFICIO: 65  
ASUNTO: VERIFICACIÓN

EL SUSCRITO C.P. GRICELDA COVARRUBIAS GUTIÉRREZ SÍNDICO MUNICIPAL DE TEUL DE GONZÁLEZ, ORTEGA, ZACATECAS. -----

**HACE CONSTAR Y CERTIFICA**

QUE UNA VEZ QUE ME CONSTITUÍ FÍSICA Y PERSONALMENTE EN MI CALIDAD DE AUTORIDAD A UN PREDIO URBANO EL CUAL SE UBICA DENTRO DEL SECTOR PEDRO O. GAZON POR LA CALLE LIBERTAD S/N, SECCIÓN 2/A, MANZANA 5 ZONA 1/A DE ESTE MUNICIPIO DE TEUL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS, A SOLICITUD DEL C. PEDRO QUINTERO CAMPOS A FIN DE VERIFICAR LAS MEDIDAS DE SU PROPIEDAD EL CUAL DICE QUE SU PROPIEDAD SOLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 145.55 METROS CUADRADOS, Y QUE EN ESCRITURA CON FECHA DEL SIETE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES, BAJO EL NÚMERO 664395 DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DICE TENER UNA SUPERFICIE DE 750.75 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

**AL NORTE:** MIDE 27 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ANA MARÍA BAÑUELOS

**AL ORIENTE:** MIDE 40 METROS Y LINDA CON CALLEJÓN

**AL SUR:** MIDE 11.50 METROS Y LINDA CON LA CALLE LIBERTAD

**AL PONIENTE:** MIDE 38 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE RAMÓN SANDOVAL Y JOSEFINA INOCENTE C. -----

**SUPERFICIE: 750.75 MTS**

REALIZADO DICHO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y VERIFICACIÓN FÍSICA Y MATERIAL DE LAS MEDIDAS QUE REZA EL TÍTULO DE PROPIEDAD SE ENCONTRÓ QUE DICHO PREDIO SOLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 145.55 METROS CUADRADOS PUES A DICHO PREDIO YA SE LA HABÍAN HECHO CON ANTERIORIDAD DOS DESMEMBRACIONES LA PRIMERA CON UNA SUPERFICIE DE 150.00 METROS CUADRADOS Y LA SEGUNDA CON UNA SUPERFICIE DE 108 METROS CUADRADOS QUEDANDO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

**AL NORTE:** MIDE 17.20 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ANA MARÍA BAÑUELOS

**AL ORIENTE:** MIDE 12.80 METROS Y LINDA CON CALLEJÓN A LA CANTERA

**AL SUR:** MIDE 14.95 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE BENJAMÍN LARIOS TORRES

**AL PONIENTE:** MIDE 7.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE PABLO LARIOS TORRES

**SUPERFICIE TOTAL: 145.55 MTS<sup>2</sup>**

SE ANEXA PLANO TOPOGRÁFICO AL PRESENTE DOCUMENTO. -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE A LOS MISMOS CONVENGA. -----

DADA EN LA CIUDAD DE TEUL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS, A VEINTICINCO DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRES.----- **DOY FE.** -----

ATENTAMENTE

C.P. Gricelda Covarrubias Gutiérrez, Zac.  
SÍNDICO MUNICIPAL DE TEUL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS  
Tel y Fax: 467-9527114



C.P. 99800

C. Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.  
presidenciauteulzac@hotmail.com